

DETERMINA N.1 DEL 28/10/2022

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI CUI ALL' AVVISO DI GARA SULLA "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI UN PIANO DI ASSISTENZA E GESTIONE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CELESTINI S.R.L. DA EFFETTUARSI TRAMITE ASTE ON-LINE": CIG 9355591DEA.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con avviso prot. n. 14 del 21/02/2022 è stata avviata una "Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e selezione di operatori economici, interessati all'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della Società Celestini S.r.l. da effettuarsi tramite aste online;
- che alla scadenza dell'indagine di mercato in data 15 Marzo 2022 sono pervenute due istanze di manifestazioni di interesse;
- che in data 06/04/2022 l'Amministratore unico determina di considerare ammissibili entrambe le manifestazioni di interesse e di procedere ad invitare entrambi gli oo.aa a presentare offerta;
- che in data 19/08/2022 gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse sono stati invitati a partecipare all'Avviso di gara relativo all'affidamento del servizio di cui sopra;
- che alla scadenza dei termini della procedura (16/09/2022), risulta pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Abilio Agency S.r.l. di Faenza (RA);

VISTA la determinazione dell'Amministratore unico del 19/09/2022 prot. 29 con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice per il procedimento di controllo delle offerte tecniche ed economiche (buste 2 e 3), così composta:

- Dott. Pacella Francesco – Amministratore Unico della Celestini S.r.l. – (Presidente);
- Ing. Corsini Dario – Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Lecce – (Commissario Esperto)
- Dott. Rosafio Pietro – Funzionario del Servizio Risorse Umane, Organizzazione, Controlli Interni, Affari della Provincia di Lecce- (Commissario Esperto)

DATO ATTO

- che, in data 23 settembre si è svolta, con le modalità descritte nel relativo verbale, la 1^a seduta pubblica di gara, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto alla verifica del contenuto della documentazione di cui alla "Busta n. 1 – Amministrativa" prodotta dall'unico concorrente, al termine della quale si è disposto di attivare il "soccorso istruttorio" ex art. 83, c. 9 del D.Lgs n. 50/2016 per ottenere i chiarimenti necessari, assegnando dieci giorni di tempo dalla nota PEC prot. n. 30 del 04/10/2022;
- che nei termini stabiliti, ns. prot. n. 57 del 12/10/2022, sono state prodotte, da parte della Abilio Agency S.r.l., i chiarimenti con relativa documentazione;

• che, alle ore 09:10 del 20/10/2022 si è svolta, con le modalità descritte nel verbale, la 2^a seduta pubblica di gara nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto, a seguito di positiva Celestini s.r.l. con socio unico sottoposta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia di Lecce
via Umberto I, n.13 - 73100 - Lecce - P.Iva 04438670756

Cartolarizzazione del Patrimonio Immobiliare
della Provincia di Lecce

conclusione del procedimento di soccorso istruttorio, all'ammissione della Società Abilio Agency S.r.l. alle successive fasi di gara;

- che, alle ore 09.45 del 20/10/2022, con le modalità descritte nel relativo verbale n.1, si è svolta la 1^a seduta pubblica di gara nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto ad aprire la "Busta n. 2 – Offerta Tecnica" al fine di procedere alla verifica formale della presenza dei documenti prodotti, senza procedere nella valutazione di merito dell'offerta tecnica, constatando che la documentazione presentata è corretta e completa;
- che, alle ore 10:00 del 20/10/2022, con le modalità descritte nel relativo verbale n.2, la Commissione Giudicatrice ha proseguito le operazioni di gara al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dalla lettera di invito relativamente all'offerta tecnica. Alle ore 11:00, terminate le operazioni di valutazione con l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, è stata fissata alle ore 10:30 del 27/10/2022 la convocazione della seduta pubblica per la lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica;
- che, alle ore 11:05 del 27/10/2022, con le modalità descritte nel relativo verbale n.3, la Commissione Giudicatrice ha provveduto a dare lettura del verbale n. 2 relativo al punteggio dell'offerta tecnica e ad aprire la "Busta n. 3- Offerta economica"

VISTI i verbali di gara rilasciati dalla Commissione Giudicatrice:

- verbale n. 1 del 20/10/2022 in seduta pubblica di apertura busta offerta tecnica;
- verbale n. 2 del 20/10/2022 di valutazione offerta tecnica in seduta riservata;
- verbale n. 3 del 27/10/2022 in seduta pubblica di lettura graduatoria punteggi offerta tecnica e apertura busta economica con relativa proposta di aggiudicazione indirizzata al RUP;

VISTO, in particolare il verbale n. 3 con il quale la richiamata Commissione Giudicatrice, ha assegnato i seguenti punteggi all'unico Concorrente come segue:

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta Tecnica | 70 |
| Offerta Economica | 30 |

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei lavori sia del Seggio di Gara, prendendo atto dell'esito delle verifiche dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali ai fini dell'ammissione alla gara nonché della proposta di aggiudicazione da parte della Commissione Giudicatrice;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- Di prendere atto delle conclusioni dei lavori della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute alla Celestini S.r.l. per la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della società Celestini s.r.l. da effettuarsi tramite aste on-line";

Cartolarizzazione del Patrimonio Immobiliare
della Provincia di Lecce

- Di approvare i verbali delle sedute dei lavori del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice come di seguito elencati: N.1 del 23/09/2022 del Seggio di Gara; N.2 del 20/10/2022 del Seggio di Gara; N.1 del 20/10/2022 della Commissione Giudicatrice; N.2 del 20/10/2022 della Commissione Giudicatrice; N.3 del 27/10/2022 della Commissione Giudicatrice;
- Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione concernente l'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della società Celestini s.r.l. da effettuarsi tramite aste on-line- CIG: 9355591DEA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della Società Abilio Agency S.r.l. che ha offerto la riduzione di 1 punto percentuale rispetto alla misura massima a base d'asta del 4% sull'importo di vendita del singolo immobile, pari al 25% in meno sull'importo complessivamente stimato in € 2.748.730,00 ed una riduzione del 20% del costo a carico della Celestini S.r.l., fissato in € 500,00 a base d'asta, per ogni esperimento di vendita per ogni lotto invenduto;
- Di dare atto che all'aggiudicazione definitiva si procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016;
- Di dare atto che, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b) D.Lgs. n. 50/2016, non trova applicazione la clausola dello "Stand Still" per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice Contratti e Appalti.
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- Di procedere a dare comunicazione della proposta di aggiudicazione alla Società abilio Agency S.r.l. ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Di dare atto che tutti gli atti di gara sono disponibili presso gli uffici della sede legale della Società Celestini S.r.l.;
- Di trasmettere, via PEC, copia del presente provvedimento alla Società Abilio Agency S.r.l.

Lecce, 28/10/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Pacella Francesco

